



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0144-ЗНП от 17 апреля 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:09:100103:536
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, р-н
Приволжский, с. Осыпной Бугор, ул.
Радужная, 18

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:09:100103:536 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении уровня обеспеченности объекта инженерными коммуникациями.

Согласно справки АО «Астраханьгазсервис» б/н, б/даты наземные и подземные сети газоснабжения на участке отсутствует.

Согласно справки МУП г. Астрахани «Астрводоканал» от 12 марта 2020 г. №03-02-04-02609 централизованное водоотведение на участке отсутствует.

По результатам рассмотрения обращения принято решение о корректировке значений факторов стоимости и пересчете кадастровой стоимости объекта.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

| Кадастровый номер | Параметр | УПКС, руб./кв.м. | Кадастровая стоимость, руб. |
|-------------------|-----------|------------------|-----------------------------|
| 30:09:100103:536 | 600 кв.м. | 317,26 | 190 356,00 |

Иная информация: -

Руководитель

С.В. Кононенко